



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-02-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-635/21.10.2020 г., Удостоверение на Община Борино с изх. № 3599/28.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-635-(4)/11.01.2021 г.

РЕШИХ:

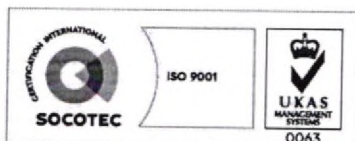
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вила за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05462.145.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Кастракли“, община Борино, област Смолян.

Възложител: К Г О Д село община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 05462.145.2 по КККР на село Борино, местност „Кастракли“, община Борино, да бъде изградена една вилна сграда. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2466 кв.м. Предвижда се урегулиране на имота по имотни граници, като ще бъде отреден за вилни сгради, оформен в устройствена зона (Ов) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, съгласно одобрения ОУП на община Борино, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%; височина кота корниз/етажност – максимум 7м/2 етаж; Кинт – до 0.8; озеленяване – мин. 50%. По данни на възложителя, се предвижда върху бетонова площадка, с площ около 100 кв.м, да бъде изградена двуетажната еднофамилна вилна сграда (дървена конструкция), с размери 7м/9м и височина до 7м, а до нея ще се изгради навес с барбекю. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от северозапад. По



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



информация на възложителя, се предвижда за водоснабдяване на вилната сграда да се използват бидони и бутилирана вода, а формираните битови отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва да бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от намиращ се на около 500 м от имота трафопост, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 3599/28.10.2020 г. на Община Борино се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Борино, поземлен имот с идентификатор 05462.145.2 по КККР на село Борино, местност „Кастракли“, община Борино, попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона, с показатели: плътност на застрояване – до 40%; Кинт – до 0.8; озеленяване – мин. 50%; Н макс.- 7м (2 ет.).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00009%).

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)(*важни местообитания за орхидеи), предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно върху площ от около 0,19 ха или 0,06% от общата площ на разпространението му (316.90 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и ще представлява незначителна загуба от него. В тази връзка и съгласно общата оценка по всички критерии за благоприятно състояние на природното местообитание в защитена зона BG0001030 „Родопи-

Западни“ от проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една вилна сграда с параметри на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП на Община Борино), усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените и процедурираните до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение ще се кумулира, предвид местоположението, вида и обема на заложените дейности, както и наличието на одобрен Общ устройствен план в териториалният му обхват, за който е проведена процедура по екологична оценка.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения, а терена извън този предвиден за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вила за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 05462.145.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Кастракли“, община Борино,

област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.01.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

